

**СОВЕТ МАЛОКИБЯКОЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

девятое заседания четвертого созыва

18 июня 2021 года

№22

с.Малые Кибя-Кози

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малокибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Малокибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 16 декабря 2013 года № 66»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Малокибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малокибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Малокибьякозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Малокибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Малокибьякозинского сельского поселения от 16.12.2013г. №66 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Малокибьякозинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», (в редакции решений от 27.07.2017г. №56, от 16.02.2018г. №78), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. статьи 30 Правил изложить в следующей редакции:
«Ж1 - Зона индивидуальной жилой застройки

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
	размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования				
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 2500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
Для ведения личного подсобного хозяйства	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения - 10 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 5 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования				
Обслуживание жилой застройки	минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1500 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Объекты гаражного назначения	минимальный - 1 кв. м; максимальный - 1000 кв. м.	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются

Условно разрешенные виды разрешенного использования				ния
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный - 2000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Пределное количество этажей основного строения - 4 (включая мансардный); Пределная высота основного строения - 9 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м.
Блокированная жилая застройка	минимальный - 1000 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	Пределное количество этажей основного строения - 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Пределная высота основного строения - 9 м; вспомогательных строений - 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений - 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для сторон земельного участка, выходящих к соседним участкам - 3 м. В условиях
Ведение огородничества	минимальный - 100 кв. м; максимальный - 5000 кв. м.	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Спортплощадки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Клубы (дом культуры)	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Отделение связи	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Памятники, памятные знаки	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Дошкольные образовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Средние общеобразовательные учреждения	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются

Ветлечебницы без постоянного содержания животных	Не устанавливается	не устанавливаются	не устанавливается	не устанавливаются
Объекты социальной сферы и здравоохранения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Производственная деятельность	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

2. Опубликовать настоящее решение в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу согласно действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Малокибязозинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.



И. Г. Загидуллин